



CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA N° 23 /2020

(Provvedimento ai sensi art. 54 del D.Legv. n. 267/2000)

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente in materia di pericolo per la pubblica e privata incolumità al fabbricato sito in Ercolano al Corso Italia n. 20.

Prot. 9877/2020 DEL 17/02/2020

IL SINDACO

Premesso:

- che, giusta nota prot. n. 6571/2020 del 04.02.2020, in data 03.02.2020 l'UTC, congiuntamente a personale del Comando VV.F. e del Comando di P.L., ha effettuato sopralluogo presso il fabbricato sito in Ercolano (NA) al Corso Italia n. 20, riscontrando quanto segue:

"In data 3.02.2020, alle ore 16.00, circa, la scrivente Arch. Ascione Valentina, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, preventivamente contattata dal locale Comando di Polizia Municipale, ha effettuato, durante il proprio servizio di reperibilità, un sopralluogo per un intervento in Corso Italia all'altezza del civico 20 ove era stata segnalata la caduta di calcinacci distaccatisi dal cornicione dell'immobile del civico 20, con pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Sul posto oltre al personale della Polizia Municipale è intervenuto il personale del Comando Provinciale dei VV. F. squadra 19/B di Torre del Greco (NA) che ha provvedendo con mezzi idonei alla eliminazione delle parti di intonaco e calcinacci in imminente pericolo di crollo dal cornicione del prospetto su corso Italia e del prospetto ad angolo sul viale privato..

L'edificio interessato, confina su un lato con l'edificio di Corso Italia con ingresso al civico 14 e su un lato col viale privato con ingresso da Corso Italia civico 26. Esso si sviluppa su cinque piani fuori terra ed un piano cantinato posto sotto al livello stradale.

Lungo il prospetto su corso Italia, vi sono gli ingressi dei locali destinati a negozi ed il portone di accesso all'edificio, ai piani superiori vi sono i balconi delle abitazioni. Sul prospetto lungo il viale privato ci sono finestre e balconi.

Da un'attenta visione dei luoghi è stato possibile rilevare che vi sono parti di intonaco distaccate dal cornicione o rigonfie per infiltrazioni di acqua piovana, mentre l'intonaco dei frontalini ed i sottobalconi risulta già rimosso da tempo.

Sulla parte di marciapiede all'ingresso del portone del fabbricato vi è un lucernario in vetrocemento attualmente ricoperto con una lastra in ferro dallo spessore di circa 3 mm. sollevando la lastra si è rilevato che alcuni vetri sono mancanti e che si è creato un avvallamento.

Sul posto vi era l'amministratore del condominio sig.ra Di Meo Maria Rosaria nata a Napoli il 6.1.1984 e residente a Portici alla via San Cristoforo 76, alla quale è stato intimato ad eseguire ad horas la messa in sicurezza del lucernario all'ingresso del portone e della facciata prospiciente corso Italia e il viale privato con idoneo transennamento nonché è stato inibito l'accesso ai balconi sia su corso Italia che sul viale privato."

- che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, con fonogramma U.0005154.03-02-2020, acquisito al protocollo del Comune di Ercolano in data 04.02.2020 al n. 6544/2020, comunica che, in data 03.02.2020: "... personale di questo comando è intervenuto in Ercolano

Corso Italia 20 presso fabbricato di 4 piani ft dove si è constatato dissesto intonaco e sottobalconi.

Personale intervenuto ha provveduto rimozione parti imminente pericolo distacco e segnala la necessità che autorità competente disponga urgenti lavori ripristino condizioni di sicurezza e, nelle more, disponga realizzazione idonea protezione aerea estesa intero perimetro fabbricato in attesa della quale è necessario idoneo transenna mento con inibizione transito pedonale.”;

- che, come si evince dalla nota UTC prot. n. 6571/2020:

a) l'amministratore pro tempore del condominio sito in Ercolano (NA) al Corso Italia n. 20 è la sig.ra Di Meo Maria Rosaria, nata a Napoli il 06.01.1984 e residente in Portici (NA) alla via San Cristoforo n. 76;

Visto:

- la relazione UTC prot. n. 6571/2020;

Rilevato che quanto sopra riportato determina le condizioni oggettivamente necessarie, in termini di contingibilità e di urgenza, per la emissione di apposita ordinanza ai sensi del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i a tutela della incolumità dei cittadini;

Ritenuto:

- che a salvaguardia della pubblica incolumità è necessario l'emissione di apposita ordinanza per l'esecuzione “**AD HORAS**” di tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini, così come sopra rappresentato, nonché per interdire l'uso dei balconi e delle aree sottostanti le facciate, interessate dai dissesti e prospicienti il Corso Italia al civico 20 ed il viale privato con ingresso da Corso Italia n. 26, del fabbricato sito al Corso Italia n. 20;

- che è necessario procedere alla emissione di ordinanza nei confronti di:

1) Sig.ra Di Meo Maria Rosaria, nata a Napoli il 06.01.1984, residente in Portici (NA) alla via San Cristoforo n. 76, nella qualità di dell'amministratore pro tempore del fabbricato sito in Ercolano (NA) al Corso Italia n. 20;

ORDINA

• alla sig.ra:

1) **Di Meo Maria Rosaria**, nata a Napoli il 06.01.1984, residente in Portici (NA) alla via San Cristoforo n. 76, nella qualità di Amministratore pro tempore del Condominio sito in Ercolano (NA) al Corso Italia n. 20;

a) **di eseguire “AD HORAS”**, previa comunicazione per competenza al Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Ercolano, tutte le opere necessarie, utili ed opportune e comunque idonee ad eliminare ogni e qualsiasi pericolo per l'incolumità dei cittadini ed in particolare per la messa in sicurezza delle facciate, interessate dai dissesti e prospicienti il Corso Italia al civico 20 ed il viale privato con ingresso da Corso Italia n. 26, e del lucernario all'ingresso del portone del fabbricato sito al Corso Italia n. 20, nonché di presentare allo stesso Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Ercolano, a conclusione dei lavori, apposito certificato a firma di tecnico abilitato di avvenuta eliminazione del pericolo;

b) **di adottare “AD HORAS”** tutte le opere ed accorgimenti utili ed opportuni (recinzioni, ecc.) tesi a non fare utilizzare a chicchessia le aree sottostanti le facciate prospicienti il Corso Italia al civico 20 ed il viale privato con ingresso da Corso Italia n. 26, del fabbricato sito al Corso Italia n. 20, interessate dai dissesti e ciò fino all'avvenuta eliminazione del pericolo;

c) **di non fare utilizzare “AD HORAS”** a chicchessia i balconi su Corso Italia e sul viale privato con ingresso da Corso Italia n. 26 fino all'avvenuta eliminazione del pericolo;

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza della presente ordinanza, fatta salva l'informativa alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, si procederà da parte del Comune di Ercolano all'effettuazione in danno degli interessati delle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- che ogni eventuale impugnazione alla presente ordinanza va proposta nel termine di sessanta (60) giorni dalla data di notifica della stessa al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 133, comma 1 del Codice del processo amministrativo, o nel termine di centoventi (120) giorni sempre dalla data di notifica della stessa al Presidente della

Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;


DISPONE

- che il presente atto
- a) sia notificato alla sig.ra:
 - 1) **Di Meo Maria Rosaria**, nata a Napoli il 06.01.1984 e residente in Portici (NA) alla via San Cristoforo n. 76;
- b) pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Ercolano per giorni 15 (quindici) consecutivi;
- c) sia inviato al Ministero dell'Interno – Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Napoli, alla Prefettura di Napoli, al Commissariato di Polizia di Portici – Ercolano, alla Tenenza dei Carabinieri di Ercolano, al Comando di Polizia Locale di Ercolano.


Il Comando di P.L. e l'UTC sono incaricati della verifica della esecuzione della presente Ordinanza.

Dal Palazzo di Città, 13 FEB. 2020

Il Funzionario P.O.: Arch. Francesco Leone
Dirigente: Ing. Aniello Moccia



IL SINDACO
(Avv. *Ciro Buonajuto*)



Fasc. n. 491

